



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.23

OGGETTO:

MODIFICHE IN MERITO AI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL “CONTRIBUTO STRAORDINARIO” DI CUI ALL’ART.16 COMMA 4 LETTERA D-TER) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. – APPROVAZIONE

L’anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti trenta, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SALVATORE Roberto - Sindaco	Sì
2. GIUBERGIA Luciano - Vice Sindaco	Sì
3. SINEO Gian Franco - Assessore	Sì
4. GALLEANO Alberto - Consigliere	Sì
5. PINTA Manuela - Consigliere	Sì
6. FRACCHIA Claudio - Consigliere	Sì
7. GERBALDO Silvia - Consigliere	Giust.
8. GOSMAR Michela - Consigliere	Sì
9. RADICE Ivan - Consigliere	Sì
10. FIANDINO Luca Maria - Consigliere	Giust.
11. CAPORGNO Matteo - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste l’adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SALVATORE Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'inizio della trattazione del punto entra in aula il consigliere comunale Galleano Alberto.

Premesso che

- con propria deliberazione n. 13 in data 13/03/2017 sono stati approvati i criteri per la determinazione del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. adottati sulla base della D.G.R. n. 22-2974 del 29 febbraio 2016;
- con D.G.R. n. 55-8666 del 29/03/2019 sono state disposte modifiche all' Allegato A alla D.G.R. n. 22-2974 del 29.2.2016 "*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.*" in particolar modo per i casi di esclusione e per gli interventi su edifici esistenti;
- con propria deliberazione n. 30 in data 27/10/2021 sono state approvate modifiche in merito ai criteri per la determinazione del "contributo straordinario" di cui all'art.16 comma 4 lettera d-ter) del d.p.r. 380/2001 e s.m.i. in relazione alla D.G.R. 55-8666 del 29/03/2019;

Reputato che sia necessario procedere all'aggiornamento dei criteri succitati disciplinandoli in forma più dettagliata;

Vista la Legge n. 164/2014 cosiddetta "Sblocca Italia";

Visto il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 22-2974 del 29 febbraio 2016;

Vista la D.G.R. n. 55-8666 del 29/03/2019;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dei responsabili dei servizi, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al documento "*Criteri per la determinazione del contributo straordinario*" allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
 - 2) di dare atto che il suddetto documento integra la normativa sovraordinata in merito alle modalità di calcolo e l'ambito di applicazione del citato "*contributo straordinario di urbanizzazione - CSU*" ai fini della valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;
 - 3) di dare atto che il presente documento è applicato agli interventi su aree o immobili ammessi in forza delle varianti urbanistiche già approvate (dalla variante parziale n.8 al P.R.G.) successivamente all'entrata in vigore della Legge n. 164/2014 cosiddetta "Sblocca Italia";
 - 4) di dare atto che il "*contributo straordinario*" è obbligatoriamente vincolato a specifico centro di costo per l'attuazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento e di disporre, pertanto, la previsione di apposito capitolo di bilancio in entrata per la specificità del tributo e le sue finalità;
 - 5) di dare atto che i parametri relativi alla determinazione del "*contributo straordinario*" sono previsti per disincentivare l'occupazione di aree libere ed incentivare il riuso di aree già compromesse;
 - 6) di dare atto che, in considerazione del carattere innovativo della modifica introdotta dall'articolo 16 comma 4 lettera d) ter del D.P.R 380/2001, gli indirizzi applicativi individuati con il presente documento potranno essere oggetto di aggiornamento o perfezionamento
- Successivamente**, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
SALVATORE Roberto

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12/08/2026, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 12/08/2026

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera, per uso amministrativo.

Salmour, li _____ Il Segretario Comunale