



COMUNE DI SALMOUR

Provincia di Cuneo

Via Vittorio Emanuele,1- SALMOUR

www.comune.salmour.cn.it

tel. 0172 649182-649127

e.mail: protocollo@comune.salmour.cn.it

PEC: salmour@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI GARA

PER ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE IN SALMOUR.

IL SEGRETARIO COMUNALE -RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R. D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la L. 03.05.1982, n. 203;

Vista la D.G.C. n. 59 in data 01/10/2025;

Vista la Determinazione del segretario Comunale n. 40 in data 03/10/2025;

RENDE NOTO

Che **alle ore 16,00 del giorno 5 novembre 2025**, nella residenza comunale, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, per l'affitto del lotto unico di terreni agricoli di proprietà comunale ubicati in Salmour, così censiti:

- NCT al foglio 4, mappale n. 1, di ha. 0.61.61, pari a circa G.te P.si 1,62;
- NCT al foglio 6, mappale n. 73, di ha. 0.03.49 e n. 79, di ha. 1.30.80, in unico corpo, pari complessivamente a circa G.te P.si 3,52;
- NCT al foglio 11, mappale n. 23, di ha. 0.20.21, pari a circa G.te P.si 0,53;

Totale G.te Piemontesi: 5.67

BASE D'ASTA: CANONE ANNUO € 220,00 PER G.TA P.SE, PER COMPLESSIVI € 1.247,40 annui.

LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 13,00 DEL GIORNO 5 NOVEMBRE 2025.

AVVERTENZE GENERALI

1. L'affitto ha durata di 3 (tre) annate agrarie (dal 11.11.2025 al 10.11.2028);
2. Il terreno viene affittato con dotazione irrigua come in atto.
3. L'aggiudicazione definitiva dell'intero lotto è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto.
4. Il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro il termine di giorni trenta dall'avviso di aggiudicazione. Il contratto, prevedendo disposizioni "in deroga" alla ordinaria disciplina legale, dovrà essere stipulato tra il Comune e gli aggiudicatari con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i.. Si coglie l'occasione per ricordare che, alla data del presente bando, tale caratteristica è rivestita soltanto dalle seguenti organizzazioni:
 - Federazione Provinciale Coltivatori Diretti;
 - Unione Provinciale Agricoltori;
 - Confederazione Italiana Agricoltori;
 - Copagri.

Non è possibile procedere alla stipulazione con l'assistenza di Organizzazioni diverse da quelle citate. In caso di mancata stipulazione nel termine, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, e si procederà nei confronti del concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

5. Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione, a pena della risoluzione del contratto.
6. Il canone è adeguato annualmente, secondo le modalità previste nell'art. 10 L. 203/1982.
7. Il canone di affitto dovrà essere versato in una rata annuale posticipata, scadente all'11 novembre di ciascun anno. Il ritardo nel pagamento non inferiore a 30 giorni comporta la facoltà da parte del Comune di procedere alla risoluzione del contratto.
8. La manutenzione ordinaria è a carico dell'affittuario, mentre quella straordinaria è a carico del Comune.

REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE

1) L'asta seguirà con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, e cioè con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, sul prezzo a base d'asta sopra indicato. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari.

2) Per poter partecipare alla gara bisogna presentare la seguente documentazione:

- **Offerta**, firmata, redatta in carta legale o resa legale con bollo competente, su modulo "A" disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, dal seguente tenore: Il sottoscritto (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, ed eventuali estremi della persona giuridica offerente) offre per l'affitto del lotto unico di terreni ubicato in Salmour, la somma annua di _____ (in cifre, ripetuto in lettere), riferita all'importo unitario per giornata oppure all'importo totale per l'intero lotto. Verrà giudicata valida l'offerta che contenga ALMENO una delle due indicazioni suddette (importo unitario per giornata o importo totale per l'intero lotto). L'offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura. Detta busta, **nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti**, dovrà essere contenuta in un'altra busta, più grande, assieme agli altri documenti richiesti, indicati più avanti; questa seconda busta, più grande (che non è necessario che venga sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura), dovrà essere indirizzata al Comune di Salmour, via Vittorio Emanuele, 1 - 12040 Salmour, con la seguente dicitura, o altra analoga, atta comunque all'identificazione della gara per la quale si concorre:

"Offerta per l'asta pubblica per l'affitto di terreni comunali.

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in carta libera, redatta su modulo "B" disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, con la quale l'interessato dichiara, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445

del 28 dicembre 2000, di aver preso esatta conoscenza dell'immobile e delle sue caratteristiche, fisiche e giuridiche, e di accettare le condizioni generali riportate nel bando di gara.

L'interessato dovrà allegare alla dichiarazione una fotocopia di un documento di identità.

• Al fine di comprovare la propria capacità ad impegnarsi, il concorrente deve produrre:

I) SE PARTECIPA PER CONTO PROPRIO, ANCHE IN QUALITA' DI IMPRENDITORIE AGRICOLO:

- Dichiarazioni sostitutive di certificazione, redatte, in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, su modulo "C", disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, con la quale l'interessato dichiara:

- a) l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
- b) l'inesistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;

II) SE PARTECIPA PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE:

- Oltre alle dichiarazioni di cui al punto I, deve produrre dichiarazione sostitutiva della relativa procura speciale;

III) SE PARTECIPA PER CONTO DI UNA PERSONA GIURIDICA (SOCIETA' LEGALMENTE COSTITUITA, ENTE, ETC):

- Oltre alle idonee dichiarazioni sostitutive comprovanti la rappresentanza legale, deve esibire anche quella, relativa alla deliberazione del competente organo, comprovante la volontà del rappresentato di affittare l'immobile oggetto di gara.

3) Le offerte potranno pervenire per posta, a mezzo raccomandata, o anche a mano, **entro le ore 13,00 del giorno 5 novembre 2025**, al seguente indirizzo: Comune di Salmour, via Vittorio Emanuele, 1 - 12040 Salmour. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta alcuna dicitura atta all'identificazione della gara e del lotto per il quale si intende concorrere.**

4) **Si farà altresì luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza dei documenti richiesti**, salvo quanto previsto nei punti precedenti.

5) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta e, nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

6) La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del terreno oggetto dell'affitto. I partecipanti alla gara hanno pertanto **l'onere di acquisire le necessarie informazioni presso gli uffici comunali, e di visionare la relativa documentazione.**

7) Non sono ammesse, oltre alle offerte in ribasso o alla pari, le offerte condizionate. Sono ammesse, invece, offerte per procura e per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante e solidale con la medesima. Se l'aggiudicatario non compie la dichiarazione, nel termine che gli sarà intimato dall'Amministrazione, o dichiara persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o se le persone dichiarate non accettano l'aggiudicazione, l'aggiudicatario è considerato vero ed unico affittuario.

8) Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune lo diventerà al momento dell'approvazione del verbale d'asta.

9) Le spese di stipulazione, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto e ad esso conseguenti, sono a carico di entrambe le parti, nella misura del 50 % .

10) Si ricorda altresì che i contratti di affitto dovranno essere stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i., secondo quanto indicato ai punti precedenti.

11) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia, ed in particolare al R. D. in data 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni -Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato-ed alla Legge 03.05.1982, n. 203 – Norme sui contratti agrari -.

I documenti relativi alla gara in oggetto sono esaminabili presso gli uffici comunali, in orario di ufficio. E' consigliabile il preavviso telefonico.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- c) Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il responsabile del procedimento è il Segretario comunale, TOCCI Dr. Giuseppe Francesco.

Salmour li 03/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO TOCCI Dr. Giuseppe Francesco