

Originale



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – APPROVAZIONE DI MODIFICAZIONI
AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. –LUGLIO 2025 - (c.d.
VARIANTE NON VARIANTE)**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti zero, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SALVATORE Roberto - Sindaco	Sì
2. GIUBERGIA Luciano - Vice Sindaco	Sì
3. SINEO Gian Franco - Assessore	Sì
4. GALLEANO Alberto - Consigliere	Sì
5. PINTA Manuela - Consigliere	Sì
6. FRACCHIA Claudio - Consigliere	Sì
7. GERBALDO Silvia - Consigliere	Giust.
8. GOSMAR Michela - Consigliere	Sì
9. RADICE Ivan - Consigliere	Sì
10. FIANDINO Luca Maria - Consigliere	Giust.
11. CAPORGNO Matteo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SALVATORE Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Salmour è dotato di Piano Regolatore Generale formato ai sensi del titolo III della Legge regionale n° 56/77 ed approvato con D.G.R. n° 39-3662 del 28.01.1991.

Successivamente al P.R.G.C. sono state apportate la Variante Strutturale n° 1 e la Variante in Itinere alla Variante n° 1 approvate definitivamente con D.G.R. n° 54240 del 29.10.2001, con pubblicazione sul B.U.R. n° 45 del 7.11.2001.

Con D.C.C. n° 7 del 27.02.2002 è stata approvata la Variante Parziale n° 1.

Con D.G.R. n° 3-8318 del 3.02.2003 è stata approvata la Variante Strutturale n° 2.

Con D.C.C. n° 19 del 7.06.2004 è stata approvata la Variante Parziale n° 2.

Con D.C.C. n° 29 del 14/12/2005 è stata approvata la Variante Parziale n° 3.

Il Comune di Salmour inoltre si è dotato del Regolamento Edilizio conforme a quello tipo regionale ai sensi della L.R. n. 19/1999, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 28/02/2005 pubblicata sul B.U.R. n. 14 del 07/04/2005 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 26/09/2005 pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 24/11/2005.

Il Piano di classificazione acustica del territorio comunale è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 27/09/2004.

Con D.C.C. n° 12 del 30/05/2008 è stata approvata la Variante Parziale n° 4.

Con D.C.C. n° 03 del 19/02/2010 è stata approvata la Variante Parziale n° 5.

Con D.C.C. n° 46 del 29/11/2011 è stata approvata la Variante Parziale n° 6.

Con D.C.C. n° 39 del 17/12/2012 è stata approvata la Variante Parziale n° 7.

Con D.C.C. n° 3 del 23/02/2015 è stata approvata la Variante Parziale n° 8.

Con D.C.C. n° 41 del 27/11/2017 è stata approvata la Variante Parziale n° 9.

Con D.C.C. n° 24 del 25/10/2023 è stata approvata la Variante Parziale n° 10.

Con D.C.C. n° 03 del 25/02/2025 è stata approvata la Variante Parziale n° 11.

Sono state inoltre apportate sei modifiche non costituenti Varianti al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 8° (ora comma 12°), della L.R. 56/77 e s.m.i.

Il Comune di Salmour si è dotato della perimetrazione dei centri e nuclei abitati, ai sensi degli art. 12, comma 2, numero 5bis), e 81 della L. R. n. 56/1977, modificata dalle L.R. 25 marzo 2013 n. 3 e L.R. 12 agosto 2013 n. 17.

Le norme appena richiamate prevedono che la perimetrazione dei centri e nuclei abitati sia redatta su mappe catastali aggiornate, per cui il Comune ha provveduto all'aggiornamento catastale delle tavole cartografiche costituenti gli elaborati del PRGC riferite ad inizio 2014.

Con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 30/09/2020 è stata approvata la modifica non costituente Variante-Settembre 2020 ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R.n.56/77 e s.m.i.

Con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 24/03/2022 è stata approvata la modifica non costituente Variante- Marzo 2022 ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 26/04/2023 è stata approvata la modifica non costituente Variante- Aprile 2023 ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

VISTO l'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. il quale ai commi 12 e 13 recita:

“12. Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
 - 1) delle previsioni relative a varianti approvate;*
 - 2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 3) di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 4) il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.”

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha rilevato l'esigenza di apportare le seguenti modifiche di carattere cartografico e normativo alle previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale

vigente, le quali rientrano nella procedura di cui all'art.17, comma 12, della L.R. n.56/1977 e s.m.i.:

- 1) Aggiornamento cartografia di Piano relativa all'adeguamento di porzioni di area destinata a infrastruttura pubblica (Capoluogo Via Paratino)
- 2) Aggiornamento cartografia di Piano: riconoscimento depuratori pubblici esistenti nel Capoluogo
- 3) Aggiornamento cartografia di Piano relativa al riconoscimento dell'accesso viabile esistente di Via del Vaj con la strada provinciale SP45 (Capoluogo)

che vengono descritte negli elaborati approvati con la presente deliberazione;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 42 del 14/07/2025 con la quale veniva affidato il servizio per la redazione delle modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, 12° comma, della L.R. 56/1977 e s.m.i. (c.d. Variante non Variante);

DATO ATTO che in 30/07/2025 al protocollo generale di questo Ente n. 2378 il Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti, 2, ha consegnato la Variante non Variante datata Luglio 2025 riguardante le suddette modifiche al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., composte dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Integrazioni alle Norme di Attuazione;
- Tavola n.4 "Assetto Generale del Piano" scala 1:5.000
- Tavola n.5 "Sviluppo del Piano" scala 1:2.000

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Visti gli elaborati della Variante non Variante Luglio 2025 in esame, così come descritti in premessa;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Assunto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano.

D E L I B E R A

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare le modifiche al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i., datata Luglio 2025, redatta dall'Urbanista Giorgio Scazzino con studio in Ceva (CN), Via Matteotti n. 2, pervenuta al protocollo generale di questo Ente N.2378 DEL 30/07/2025 composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione Illustrativa e Integrazione alle Norme di Attuazione;

- Tavola n.4 “Assetto Generale del Piano “scala 1:5.000
- Tavola n.5 “Sviluppo del Piano” scala 1:2.000

Di dare atto che le modifiche sopra approvate non costituiscono variante del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi del precitato art. 17, comma 12, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., e pertanto non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977.

Di precisare che le modifiche sopra approvate risultano coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale), come risulta dalla Relazione di coerenza con il P.P.R. contenuta nella Relazione illustrativa in applicazione del Regolamento n. 4/R di cui al D.P.G.R. 22 marzo 2019.

Di inviare, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente agli elaborati approvati, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'assunzione di tutti gli atti gestionali derivanti dalla presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
SALVATORE Roberto

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18/08/2025, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 18/08/2025

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI