

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO**

COMUNE di SALMOUR

**VARIANTE PARZIALE
N°11 AL P.R.G.C.**

(5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

elaborato:

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

committente:

COMUNE DI SALMOUR

inquadramento territoriale

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

A.S.L. CN1

progettista:

dott. Giorgio Scazzino - Urbanista

Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

Data

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutiva'	pubblicazione
	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	prog definitivo				

PREMESSA

La Legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche, dal 15 agosto 2003 le varianti vengono corredate di Verifica di Compatibilità Acustica. La mancanza di tale verifica è condizione di improcedibilità.

La Verifica dovrà dimostrare come ogni proposta urbanistica sia compatibile con il Piano di Classificazione Acustica vigente, conterrà quindi specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali per evitare accostamenti critici. Nell'ambito della Verifica, verranno trattate esclusivamente le proposte urbanistiche acusticamente rilevanti, tralasciando quelle modifiche che risultano ininfluenti. In caso di potenziali criticità, verrà mostrato un confronto tra la proposta urbanistica e la classificazione acustica vigente, nonché una proposta di revisione acustica al solo scopo di dimostrare la soluzione delle potenziali criticità derivanti dalle modifiche introdotte.

Nel corso del procedimento di approvazione della Variante è possibile che insorga la necessità di apportare rettifiche alla Verifica di Compatibilità derivanti ad esempio dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio, la Verifica dovrà quindi essere intesa come strumento dinamico legato alle modifiche della Variante proposta.

Il Piano di Classificazione Acustica potrà essere revisionato esclusivamente a seguito dell'approvazione della Variante in oggetto, in quanto si dovrà basare su uno strumento urbanistico vigente.

PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE N.11

Dall'analisi della documentazione urbanistica si evincono gli intendimenti e le modalità che costituiscono le strategie e le linee operative del progetto urbanistico e che possono avere ripercussioni sulla Classificazione Acustica.

L'analisi della Variante n.11 è stata condotta in base ai seguenti argomenti:

SETTORE PRODUTTIVO:

1PROD) Suddivisione ambito produttivo 3D1 con cambio modalità attuativa e accorpamento con ambito 2D11

2PROD) Accorpamento area produttiva 3D1a con area 3D1 e contestuale ampliamento di superficie territoriale

3PROD) Ampliamento area produttiva di riordino e completamento 1D

4PROD) Ampliamento area produttiva di nuovo impianto 3D2.1

APPROFONDIMENTO

SETTORE PRODUTTIVO

1 PROD) Suddivisione ambito produttivo 3D1 con cambio modalità attuativa e accorpamento con ambito 2D11

Nel capoluogo, si suddivide l'ambito produttivo 3D1 cambiando la modalità attuativa e si accorpa con l'ambito contrassegnato con la sigla 2D11. Con la presente Variante si uniformano le due differenti zone urbanistiche che compongono la proprietà della ditta insediata quale area produttiva di riordino e completamento contrassegnata con la sigla 1D3. Tale modifica non comporta variazioni quantitative ma solo la modalità attuativa, infatti si sottopone a titolo abilitativo convenzionato in quanto area già parzialmente attuata e urbanizzata.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'ambito oggetto di variante è attualmente inserito in classe V, area acusticamente produttiva e confina con aree produttive inserite in parte con la medesima classe e in parte in Classe IV. La classificazione vigente risulta adeguata alla modifica prevista. Siccome si prevede di mantenere sempre una destinazione produttiva, non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

2 PROD) Accorpamento area produttiva 3D1a con area 3D1 e contestuale ampliamento di superficie territoriale

Nel capoluogo, si accorpa l'area produttiva 3D1a con l'area produttiva 3D1 e contestualmente si amplia la superficie territoriale attraverso l'annessione alla destinazione produttiva dell'area agricola confinante.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

Le due aree produttive oggetto di accorpamento risultano inserite nella Classe V e in minima parte nella classe cuscinetto IV, mentre l'ampliamento attualmente classificato in area agricola e condotto con la presente Variante in area produttiva, ricade in parte nella predetta Classe IV e in Classe III.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Si amplia l'area acustica prevalentemente industriale (Classe V) fino a comprendere le aree a servizio. Viene ridefinita la fascia cuscinetto completamente all'esterno dell'isolato acustico per uniformità delle scelte già effettuate nel Piano di Classificazione vigente.

3 PROD) Ampliamento area produttiva di riordino e completamento 1D

Nel capoluogo, si amplia l'area destinazione produttiva utilizzando porzioni di aree agricole pertinenziali della segheria esistente per consentire lo stoccaggio dei tronchi di legname che saranno successivamente scortecciati e tagliati per la produzione di pallets e travi delle orditure di tetti.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area dove è insediata l'attività produttiva ricade in parte in classe IV e in parte in classe III. Confina con area mista della zona agricola, ad eccezione sul lato Sud.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Si amplia l'area di classe IV destinata alla zona produttiva.

4PROD) Ampliamento area produttiva di nuovo impianto 3D2.1

Nel Capoluogo, un'area a destinazione produttiva contrassegnata con la sigla 3D2.1 necessita di ampliarsi e pertanto viene traslata la previsione di area a parcheggio pubblico nell'adiacente area a verde privato.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area produttiva e il suo ampliamento sono attualmente inserite in classe IV. La nuova area a parcheggio è in parte inserita in classe III ed in parte in classe IV.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

L'ampliamento dell'area produttiva è già in classe IV. Risulta necessario ampliare l'area acustica ad alta intensità umana (Classe IV) fino a comprendere interamente la nuova area a parcheggio.

CONCLUSIONI

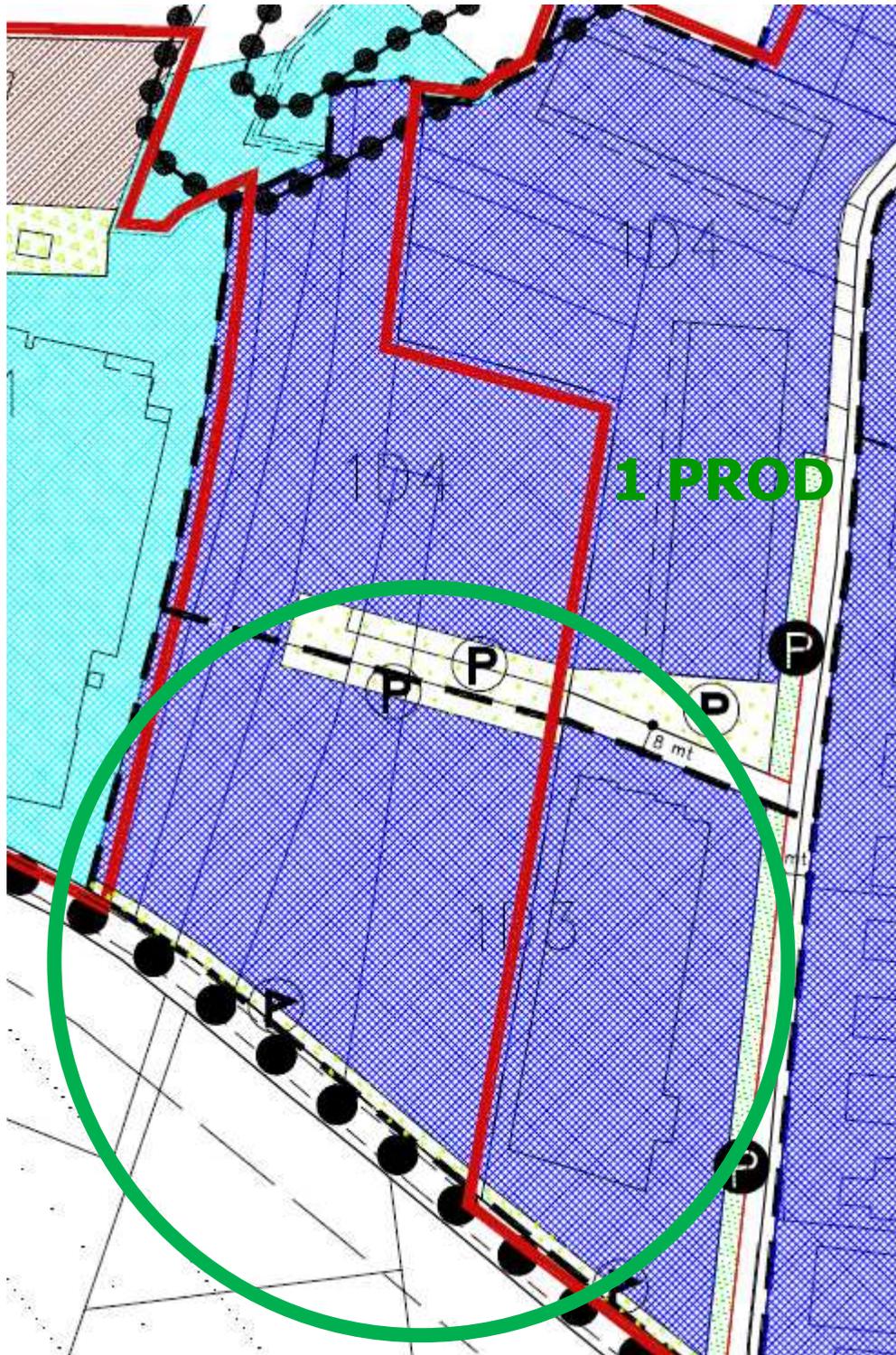
Le modifiche proposte con la Varianten.11 risultano acusticamente compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente.

Estratti cartografici

LEGENDA PIANO CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

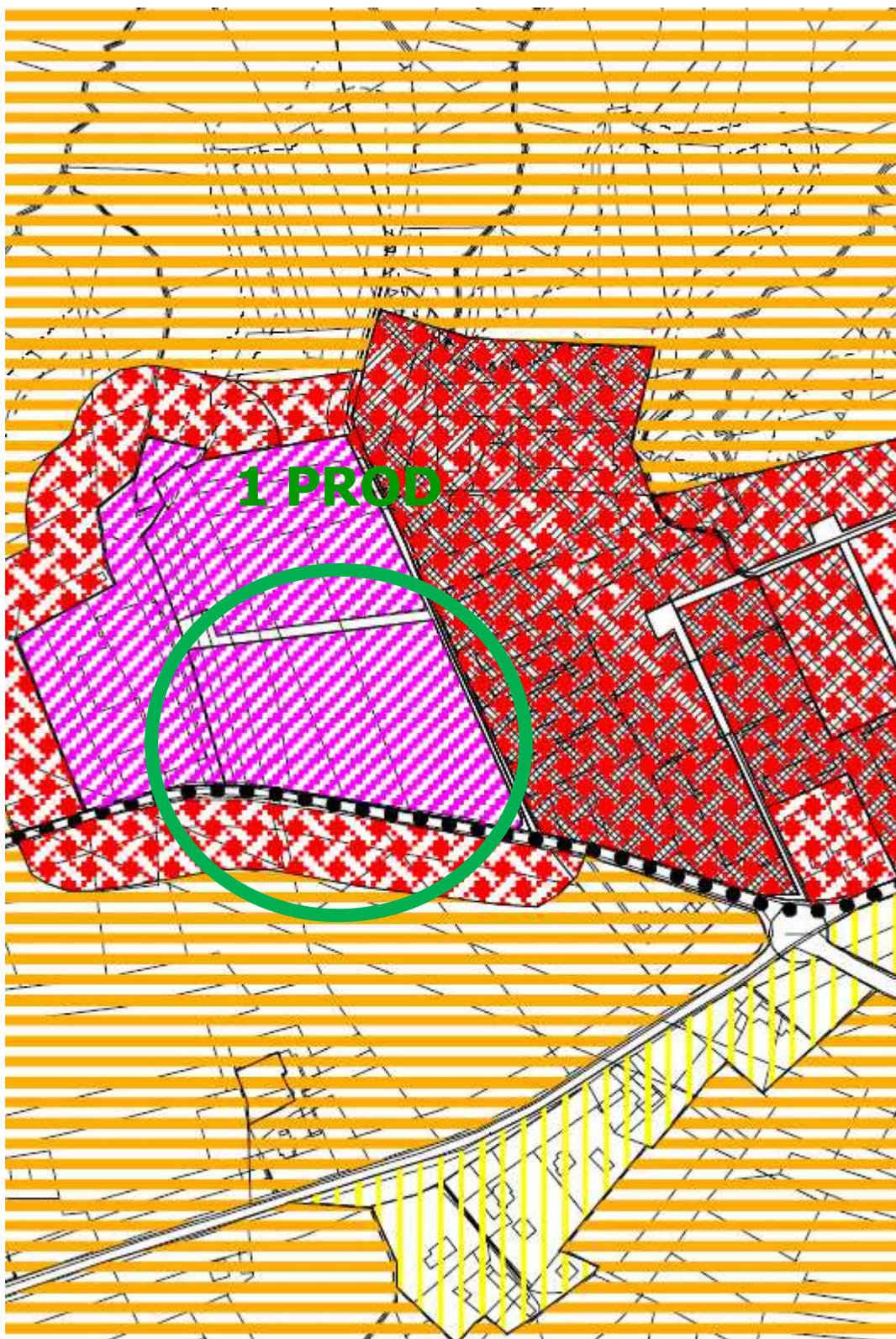
<i>Limiti di immissione [dB(A)]</i>		
<i>Classe acustica</i>	<i>Periodo diurno</i>	<i>Periodo notturno</i>
 I	50	40
 II	55	45
 III	60	50
 IV	65	55
 V	70	60
 VI	70	70

MODIFICA n° 1 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO
Estratto cartografico della Tavola n. 5 – Sviluppo del Piano (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



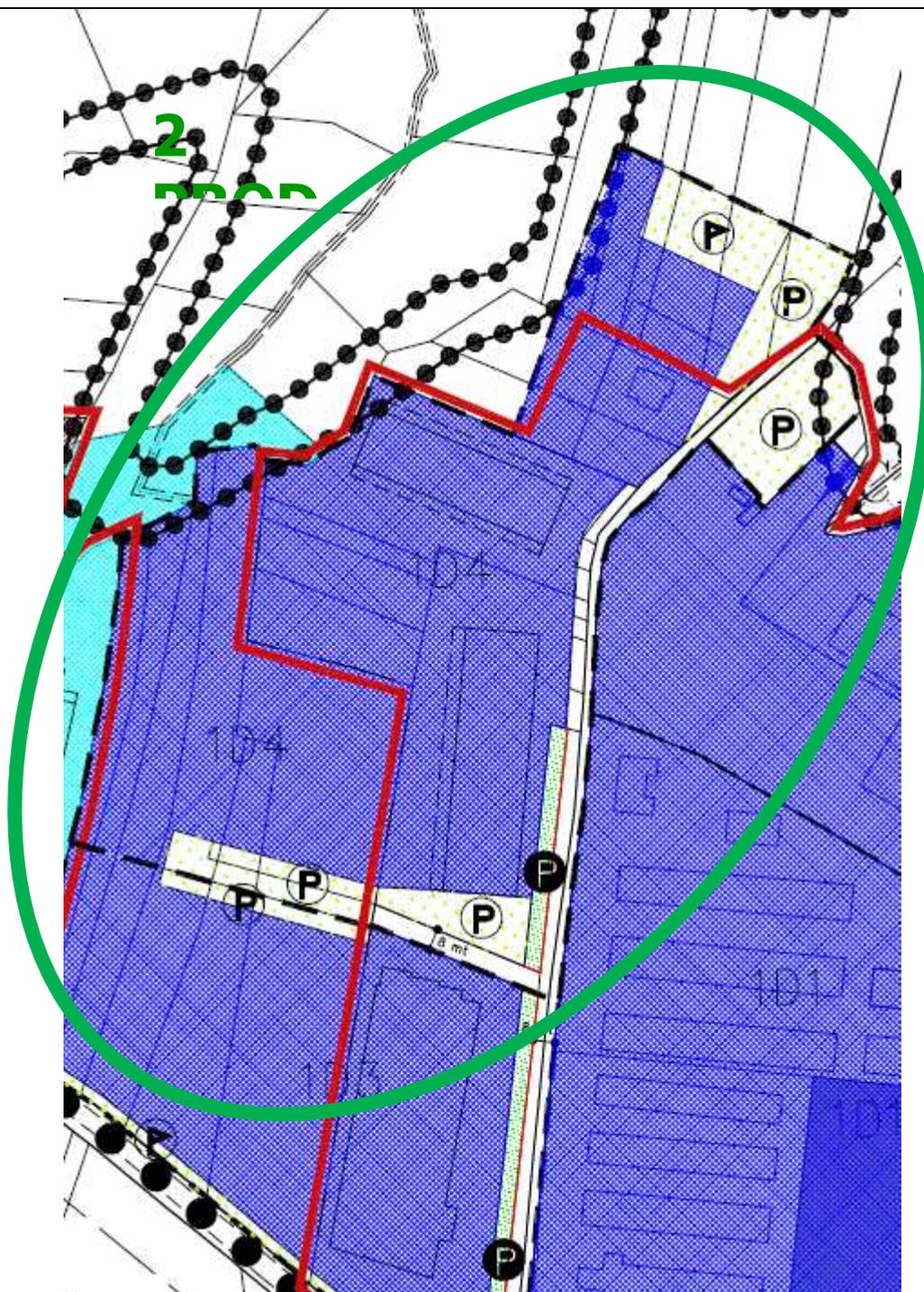
MODIFICA n° 1 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO

Estratto Piano di classificazione acustica (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



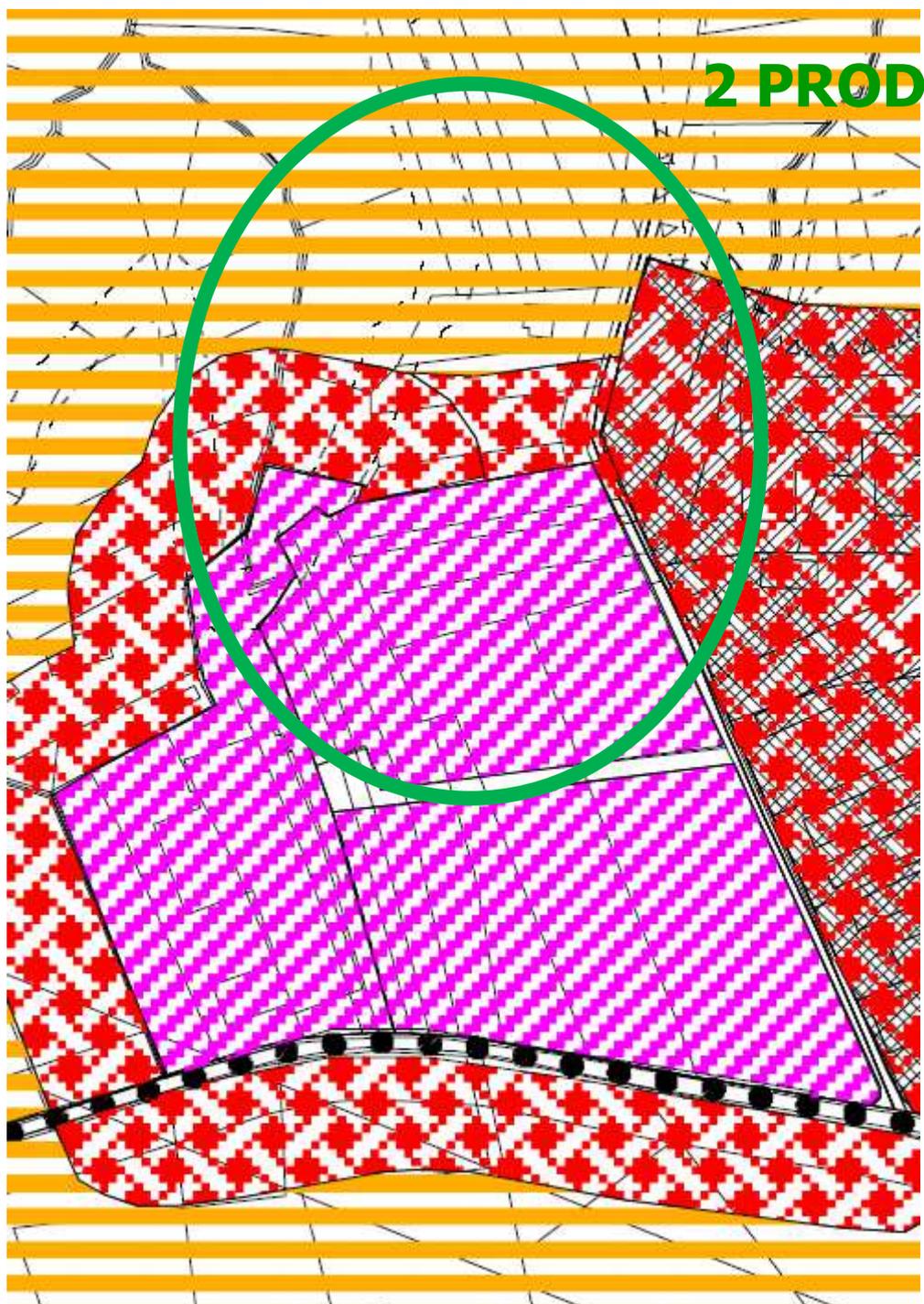
MODIFICA n° 2 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO

Estratto cartografico della Tavola n. 5 – Sviluppo del Piano (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



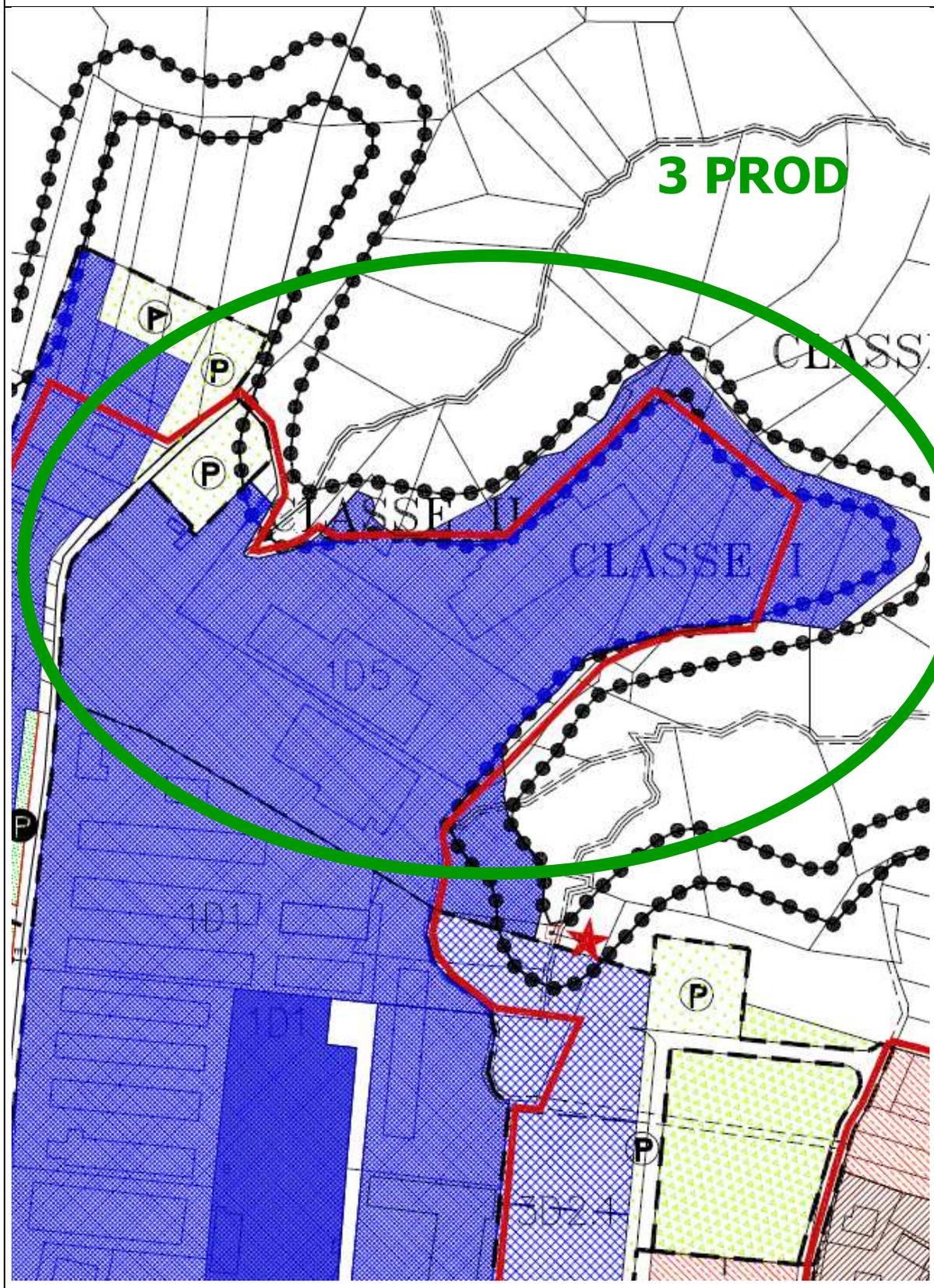
MODIFICA n° 2 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO

Estratto Piano di classificazione acustica (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



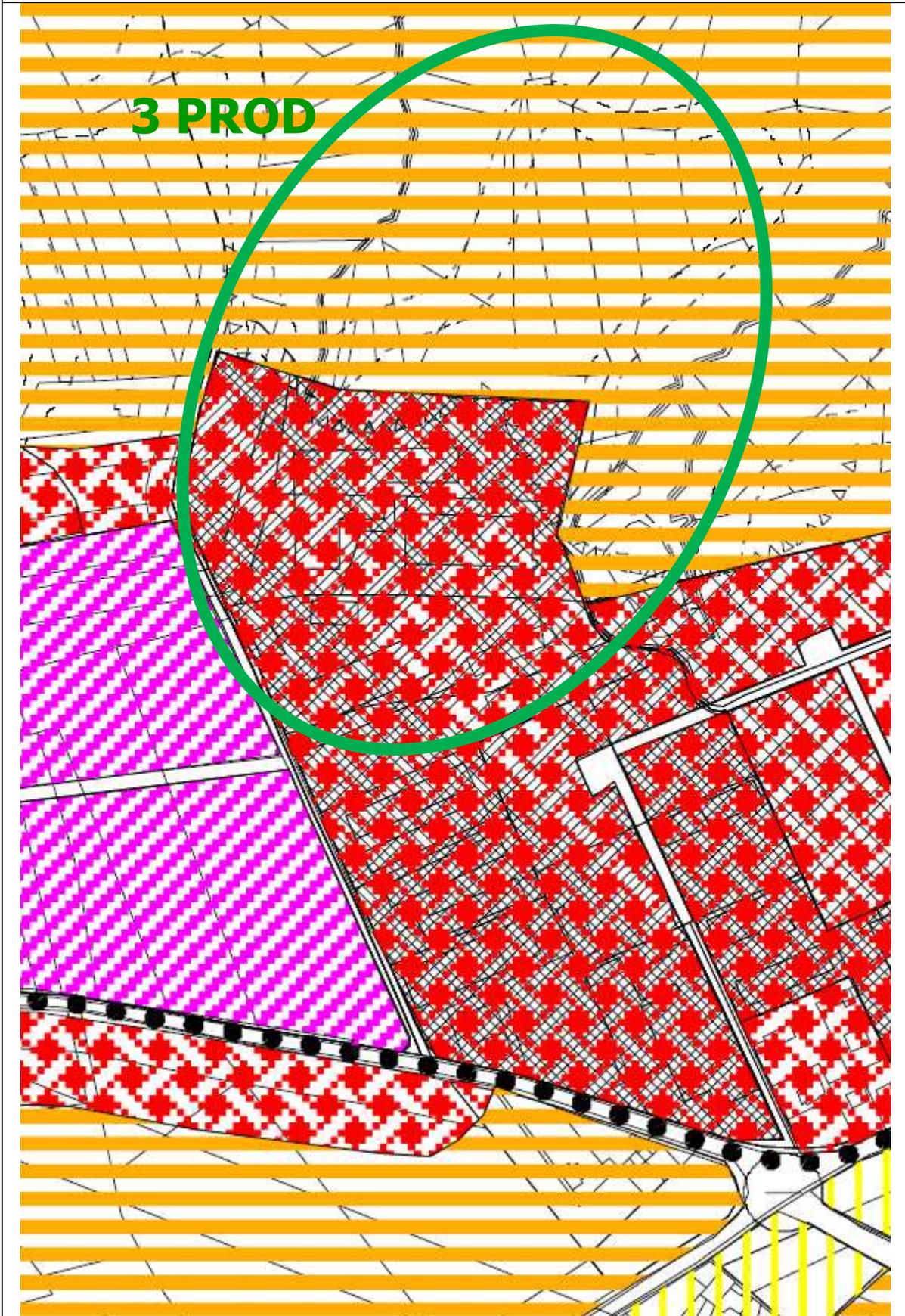
MODIFICA n° 3 PROD– VARIANTE PARZIALE n° 10 - PROGETTO

Estratto cartografico della Tavola n. 5 – Sviluppo del Piano (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



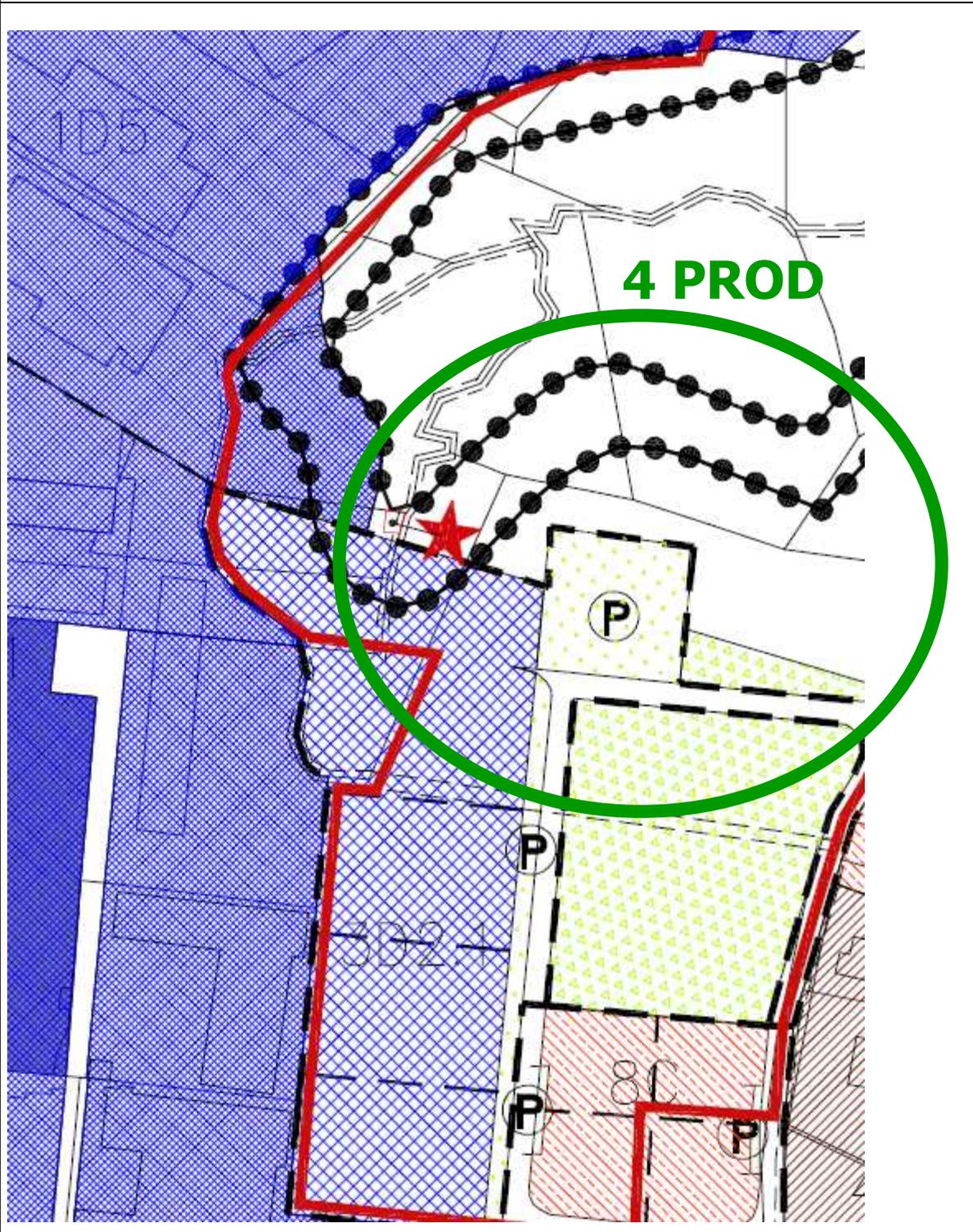
MODIFICA n° 3 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO

Estratto Piano di classificazione acustica (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



MODIFICA n° 4 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO

Estratto cartografico della Tavola n. 5 – Sviluppo del Piano (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



MODIFICA n° 4 PROD – VARIANTE PARZIALE n° 11 - PROGETTO

Estratto Piano di classificazione acustica (l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)

