



COMUNE DI SALMOUR

Via Vittorio
Emanuele n.1
C.A.P. 12040

PROVINCIA DI CUNEO
P. IVA 00367410040

Tel.
0172 649182
Fax
0172 649127

www.comune.salmour.cn.it

salmour@reteunitaria.piemonte.it

BANDO DI GARA – AVVISO D’ASTA

PER LA VENDITA DI TERRENO GRAVATO DA DIRITTO DI SUPERFICIE DI PROPRIETA’ COMUNALE IN SALMOUR

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il R. D. 23.05.1924, n. 827;
Vista la L. 24.12.1908, n. 783;
Visto il R.D. 17.06.1909, n. 454;

in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 in data 25.02.2019, della deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 25.02.2019, nonché della determinazione n. 5 in data 25.02.2019 del Segretario Comunale,

RENDE NOTO

Che alle ore 16,00 del giorno 18 marzo 2019 (scadenza presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 18 marzo 2019), nella residenza comunale, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, per la vendita del seguente terreno di proprietà comunale, ubicato nel Comune di Salmour:

NCT, Comune di Salmour, foglio XVII:-----

- mappale n. 197, seminativo, classe 4, are 62.41, RD € 19,34, RA € 20,95;
- mappale n. 198, seminativo, classe 4, are 77.21, RD € 23,93, RA € 25,92;
- mappale n. 320, seminativo, classe 4, are 5.74, RD € 1,78, RA € 1,93;
- mappale n. 322, vigneto, classe 2, are 19.94, RD € 17,51, RA € 11,33;
- mappale n. 325, prato, classe 3, are 83.43, RD € 21,54, RA € 21,54;
- mapp.n. 330, incolto produttivo, cl. unica, are 12.60, RD € 0,33, RA € 0,13;

Totale complessivo mq. 26.133

Il terreno ricade in area produttiva 2D8 classi I e II ed è parzialmente sottoposto a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e della L.R. 20/1989 per la presenza del Rio Ghidone, nonché parzialmente in fascia di arretramento stradale di rispetto della strada vicinale di uso pubblico denominata “pra Nuova”.

Inoltre, detto terreno è gravato da diritto di superficie a favore di una società per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, con scadenza 25 giugno 2039.

Prezzo a base d'asta €. 36.000,00

Gli interessati hanno l'onere di visionare l'originaria perizia di stima e la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2019, entrambe depositate presso l'Ufficio segreteria.

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato alla data del 18.03.2019, ore 13,00.

PROCEDIMENTO DI GARA

1. L'asta avrà luogo **alle ore 16,00 del giorno 18.03.2019**, nella residenza comunale, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 84 e ss. del R.D. 827/1924, e cioè con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, sul prezzo a base d'asta sopra indicato. Le offerte dovranno essere formulate **in aumento**. **Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso, né condizionate, e si procederà all'aggiudicazione, pur se provvisoria, anche in presenza di una sola offerta valida.** Non è prevista misura minima di aumento;
2. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta e, nel caso di offerte uguali, si procederà immediatamente ad una ulteriore offerta per schede segrete tra i soli concorrenti presenti che hanno prodotto l'offerta uguale (e maggiore). Ove nessun concorrente interessato fosse presente, o, pur se uno solo dei concorrenti presenti non volesse migliorare la propria offerta, si procederà al sorteggio a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.37 del R.D. 454/1909.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Per poter partecipare alla gara bisogna presentare la seguente documentazione:
 - **Offerta**, firmata, redatta in carta da bollo da € 16,00, su modulo "A" disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, dal seguente tenore: "***Il sottoscritto*** (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, ed eventuali estremi della persona giuridica per cui agisce) ***offre per l'acquisto del terreno di proprietà comunale la somma di € _____*** (in cifre, ripetuto in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – Art. 72, comma 2, R. D. 827/1924)". L'offerta dev'essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura. Detta busta, **nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti**, dovrà essere contenuta in un'altra busta, più grande, assieme agli altri documenti richiesti, indicati più avanti; questa seconda busta, più grande (per la quale non è richiesta sigillatura o controfirma sui lembi di chiusura), dovrà essere indirizzata al Comune di Salmour, via Vittorio Emanuele, 1 - 12040 Salmour, con la seguente

dicitura, o altra analoga, atta comunque all'identificazione della gara per la quale si concorre: ***“Offerta per l'asta pubblica per la vendita di terreno del giorno 18.03.2019”***.

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in carta libera, redatta **su modulo “B”** disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, con la quale l'interessato dichiara, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di aver preso esatta conoscenza dell'immobile e delle sue caratteristiche, e di accettare le condizioni generali riportate nell'avviso d'asta. **L'interessato dovrà allegare alla dichiarazione una fotocopia di un documento di identità, o presentare la dichiarazione personalmente, insieme all'offerta, presso gli uffici comunali.**
- Al fine di comprovare la propria capacità ad impegnarsi, il concorrente deve produrre:

I) SE PARTECIPA PER CONTO PROPRIO:

Dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta, in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, **su modulo “C”**, disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, con la quale l'interessato dichiara:

- a) l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
- b) l'inesistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;

II) SE PARTECIPA PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE:

Oltre alle dichiarazioni di cui al precedente punto I, deve produrre apposita procura speciale, in originale o copia autenticata;

III) SE PARTECIPA PER CONTO DI DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA'

Oltre alle dichiarazioni di cui al punto I deve esibire anche una dichiarazione sostitutiva del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, redatta, in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, **su modulo “D”**, disponibile presso il Comune di Salmour, o simile, resa dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, dalla quale risultino il numero e la data di iscrizione alla CCIAA, la forma giuridica e l'attività, nonché il nome, il luogo di nascita, la data di nascita e la qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, che l'impresa è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento o di liquidazione, non ha cessato l'attività, e non ha in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Se partecipa per conto di una persona giuridica (società legalmente costituita, ente, etc), oltre alle idonee dichiarazioni sostitutive comprovanti la rappresentanza legale, deve esibire anche la deliberazione del competente organo, comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.

- Il concorrente deve produrre la prova del versamento effettuato per deposito cauzionale, **pari a € 3.600,00 (10% del prezzo a base d'asta)**. il deposito può essere effettuato mediante versamento presso la Tesoreria comunale Banca Cassa di

Risparmio di Fossano – Sede centrale (in questo caso dovrà essere allegata la relativa quietanza), oppure mediante assegno circolare o bancario non trasferibile, intestato al Comune di Salmour (in questo caso dovrà essere allegato l'assegno medesimo). L'Amministrazione provvederà a restituire il deposito cauzionale ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, ed a trattenere il deposito dell'aggiudicatario. Il deposito assume la veste di caparra confirmatoria.

2. Le offerte dovranno pervenire, per posta, a mezzo raccomandata, o anche a mano, o in qualsiasi altro modo, **entro le ore 13,00 del giorno 18.03.2019**, al seguente indirizzo: Comune di Salmour, via Vittorio Emanuele, 1 - 12040 Salmour. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta alcuna dicitura atta all'identificazione della gara.**
3. **Si farà altresì luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza dei documenti sopra richiesti.**
4. Nel caso in cui l'offerta si riferisca ad un lotto diverso da quello indicato sulla busta, prevarrà l'indicazione contenuta nell'offerta.
5. Non sono ammesse, oltre alle offerte in ribasso, le offerte alla pari e quelle condizionate. Sono ammesse le offerte per procura e per persona da nominare. La procura, come già detto (v. sopra) deve essere speciale, in originale o copia autenticata. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante e solidale con la medesima. Se l'aggiudicatario non compie la dichiarazione, nel termine che gli sarà intimato dall'Amministrazione, o dichiara persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o se le persone dichiarate non accettano l'aggiudicazione, è considerato vero ed unico acquirente l'aggiudicatario. Per "persona" si intende qualsiasi soggetto di diritto (persona fisica o giuridica).

AVVERTENZE GENERALI

1. La vendita avrà luogo a corpo.
2. La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del terreno oggetto della vendita. I partecipanti alla gara hanno pertanto **l'onere di acquisire le necessarie informazioni presso gli uffici comunali.**
3. Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune lo diventerà al momento dell'approvazione del verbale d'asta da parte degli organi competenti. La proprietà dell'immobile si intende trasferita dal momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Entro giorni 60 dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà curare, a proprie spese, nell'interesse e per conto del Comune, la procedura di frazionamento. Qualora entro

tale termine non abbia presentato la relativa domanda agli uffici competenti, l'aggiudicazione decadrà, e il Comune incamererà la cauzione.

4. A seguito del frazionamento, si procederà alla stipulazione del contratto, contestualmente al versamento del prezzo, dedotto l'importo trattenuto a titolo di caparra. Qualora il prezzo non venisse corrisposto nel termine previsto per la stipulazione del contratto, si procederà a norma degli artt. 67 e 68 del R.D. 17 giugno 1909, n. 454. Non è ammessa la procedura di cui all'art. 584 del Codice di Procedura Civile (offerte di acquisto entro il termine dei dieci giorni, superiori al sesto).
5. Le spese di stipulazione, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto e ad esso conseguenti saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
6. Si ribadisce che i beni vengono alienati nelle condizioni di fatto e di diritto in cui sono posseduti dal Comune, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù sia attive che passive, con azioni e ragioni.
7. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia, ed in particolare al R. D. in data 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni - Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato -, alla Legge 24.12.1908, n. 783 - Legge sulla Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato - ed al R. D. del 17.06.1909, n. 454 - Regolamento per l'esecuzione della L. 24.12.1908, n. 783, sulla unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato -.
8. I documenti relativi alla vendita in oggetto sono esaminabili presso gli uffici comunali (Tel. 0172 649182) del Comune di Salmour, in orario di ufficio. E' consigliabile il preavviso telefonico.
9. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, e del Regolamento UE 2016/679, si informa che:
 - a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
 - b) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
 - c) Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il responsabile del procedimento è il Segretario comunale, TOCCI Dr. Giuseppe Francesco.

Salmour lì 25.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

TOCCI Dr. Giuseppe Francesco