



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41

OGGETTO:

Variante parziale n.9 al vigente P.R.G.C. - Controdeduzioni presentate al progetto preliminare e approvazione progetto definitivo.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **diciotto** e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Sì
2. SANINO MONICA - Vice Sindaco	Sì
3. SALVATORE ROBERTO - Assessore	Sì
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Sì
5. FRACCHIA CLAUDIO - Consigliere	Sì
6. CORAGLIA FABIO - Consigliere	Sì
7. GERBALDO SILVIA - Consigliere	Sì
8. GALLEANO ALBERTO - Consigliere	Sì
9. VIGNA ROBERTO - Consigliere	Sì
10. PINTA MANUELA - Consigliere	Sì
11. VISSIO ELENA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che si allontanano dalla sala consigliare i Consiglieri Comunali Sigg. Pinta Manuela e Vigna Roberto, presenti n. 9 Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale adottato con delibera di consiglio comunale n° 40 del 25/03/1985 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n°39-3662 del 28/01/1991.

Successivamente al P.R.G.C. sono state apportate la Variante Strutturale n° 1 e la Variante in Itinere alla Variante n° 1 approvate definitivamente con D.G.R. n° 54240 del 29.10.2001, con pubblicazione sul B.U.R. n° 45 del 7.11.2001.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 27.02.2002 è stata approvata la Variante Parziale n° 1.

Con delibera di Giunta Regionale n° 3-8318 del 3.02.2003 è stata approvata la Variante Strutturale n° 2.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 7.06.2004 è stata approvata la Variante Parziale n° 2.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 14/12/2005 è stata approvata la Variante Parziale n° 3.

Il Comune di Salmour inoltre si è dotato del Regolamento Edilizio conforme a quello tipo regionale ai sensi della L.R. n.19/199, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.8 del 28.02.2005 pubblicata sul B.U.R. n.14 del 07.04.2005 e successivamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n.26 del 26.09.2005 pubblicata sul B.U.R. n.47 del 24.11.2005;

Il Piano di Classificazione acustica del territorio comunale è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 27.09.2004;

Con delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 30/05/2008 è stata approvata la Variante Parziale n° 4.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 19/02/2010 è stata approvata la Variante Parziale n° 5.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 29/11/2011 è stata approvata la Variante Parziale n° 6.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 17.12.2012 è stata approvata la Variante Parziale n°7.

Con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 23.02.2015 è stata approvata la Variante Parziale n°8.

Sono state inoltre apportate tre modifiche non costituenti Varianti al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 8° (ora comma 12°), della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Il Comune di Salmour si è dotato della perimetrazione dei centri abitati e nuclei abitati, ai sensi degli art.12, comma 2, numero 5bis), e 81 della L.R. n.56/1977, modificata dalle L.R. 25 marzo 2013 e n.3 L.R. 12 agosto 2013 n.17,così come risulta approvata con delibera di consiglio comunale n°27 del 22 luglio 2014;

Le norme appena richiamate prevedono che la perimetrazione dei centri e nuclei abitati sia redatta su mappe catastali aggiornate, per cui il Comune ha provveduto all'aggiornamento catastale delle tavole cartografiche costituenti gli elaborati del PRGC e la presente Variante parziale è stata redatta sulla base catastale aggiornata a inizio 2014;

Preso atto che, per le modifiche da apportare alla pianificazione, è stata eseguita la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 67/1977 e s.m.i. e con delibera di Giunta Comunale n° 21 del 13 marzo 2017 si è dato atto dell'avvio della procedura adottando contestualmente il Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e relativi elaborati della proposta di Variante parziale 9, i quali sono stati inviati per l'espressione del parere di competenza alla Provincia di Cuneo, all'ARPA Dipartimento di Cuneo e all'A.S.L. CN1.

Visti i pareri pervenuti al prot. com.le n. 765/2017 da parte dell'A.S.L. CN1, prot. n. 587/2017 da parte dell'ARPA- Agenzia Regionale di Protezione Ambientale e prot. n. 729/2017 da parte della Provincia di Cuneo, che vengono integralmente ricompresi nell'elaborato "Valutazione Ambientale Strategica – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS " , nei quali si esclude la variante del P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006, esprimendo alcune condizioni, considerazioni e raccomandazioni a cui prestare attenzione;

Preso atto che le condizioni e raccomandazioni espresse dagli enti citati al punto precedente sono state già recepite nell'ambito delle Norme di Attuazione della presente Variante Parziale ;

Preso atto altresì, del Verbale dell'Organo Tecnico comunale, in data 21/07/2017 con la quale definitivamente si esclude l'assoggettabilità della Variante Parziale n. 9 alla Valutazione Ambientale Strategica e successivamente approvato con Determina –Area Tecnica n°39 in data 24.07.2017 del Responsabile del Servizio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26.07.2017, con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante parziale n.9 al vigente P.R.G.C. composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Valutazione Ambientale Strategica- Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS- Controdeduzioni del Comune
- Norme di attuazione (testo integrato)
- Verifica di compatibilità acustica;
- Tavola n. 4/V9 – Assetto generale del Piano – scala 1:5.000
- Tavola n. 5/V9 – Sviluppo del Piano – scala 1:2.000.

Dato atto che si è provveduto al deposito del progetto di variante nel periodo dal 28 agosto 2017 al 11 settembre 2017 con l'avviso che chiunque poteva presentare osservazioni e proposte dal 15° al 30° giorno della pubblicazione;

Vista la comunicazione dalla Provincia di Cuneo – Settore Tutela del Territorio - Ufficio Pianificazione in data 07.09.2017, prot.n. 67621, avente ad oggetto: “Variante Parziale n.9 al PRGC, adottata con D.C.C. n.33 del 26.07.2017 – comunicazione di avvio del procedimento”, con la quale si rappresenta che il termine per la pronuncia di compatibilità della Provincia è il 21.10.2017;

Rilevato che non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini

Dato atto che è pervenuta in data 13 ottobre 2017, prot. Com.le n. 1784, n. 1 osservazione del Settore Tutela del Territorio – Ufficio Pianificazione della Provincia di Cuneo, integralmente riportato nell’elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare”;

Avuta lettura del parere tecnico del progettista redattore della variante riguardante le controdeduzioni all’osservazione;

Condivise le argomentazioni relative alla proposta di non accogliere l’osservazione riportata sopra al punto 1) per le motivazioni contenute nell’elaborato progettuale denominato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare”;

Preso altresì atto che il professionista Dott. Scazzino Giorgio – Urbanista, ha fatto pervenire, per l’adozione, gli elaborati progettuali e che quindi di seguito si riportano per completezza:

- Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare
- Relazione illustrativa;
- Valutazione Ambientale Strategica-Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Controdeduzioni del Comune;
- Norme di attuazione (testo integrato);
- Verifica di compatibilità acustica;
- Tav.4/V9 scala 1:5000 – Assetto generale del Piano;
- Tav. 5/V9 scala 1:2000 - Sviluppo del Piano

Riconosciuta pertanto la necessità di approvare il progetto Definitivo di Variante Parziale n.9 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell’art.17 comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Atteso che :

- I contenuti della Variante Parziale n.9 al P.R.G.C. risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali , nonché ai piani settoriali ;
- Per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale di Salmour , non risulta che la presente Variante Parziale n.9 sia, in toto o per qualche aspetto , incompatibile con progetti sovra comunali approvati;

Richiamata la formulazione , contenuta nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26.07.2017, di adozione del Progetto Preliminare , di rispondenza della Variante Parziale n.9 al P.R.G.C. ai commi 5,6,7,8 dell’art.17 della Legge Regionale n.56 del 05/12/1977 e s.m.i., che viene considerata integralmente recepita nella presente deliberazione;

Visto l’art. 17 della L.R. 05 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Rilevata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi dell’art.42 del D.Lgs. n.267/2000;

Conformemente al parere favorevole espresso, in relazione alla presente proposta di deliberazione, dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in ordine a quanto disposto dall'art.49 della legge 18.08.2000 n.267 sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini
- 3) Di non accogliere l'osservazione della Provincia di Cuneo n.1) per le motivazioni riportate nell'elaborato progettuale denominato "controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare" redatto dal Dott. Urbanista Scazzino Giorgio, protocollo comunale n. 2117/2012 che qui si intendono integralmente riportate;
- 4) Di Approvare il Progetto Definitivo di Variante Parziale n.9/2017 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi del 7° comma dell'art.17 della L.R. 05-12-1977 n.56 e s.m.i., a firma del Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare
 - Relazione illustrativa;
 - Valutazione Ambientale Strategica-Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Controdeduzioni del Comune;
 - Norme di attuazione (testo integrato);
 - Verifica di compatibilità acustica;
 - Tav.4/V9 scala 1:5000 – Assetto generale del Piano;
 - Tav. 5/V9 scala 1:2000 - Sviluppo del Piano
- 5) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/77 ed s.m.i.;
- 6) di dare atto che le modifiche oggetto di Variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17,comma 6 della L.R.n.56/77 e s.m.i.
- 7) Di prendere atto altresì che si intendono "parcheggiati" mc. 5.920 a destinazione residenziale
- 8) di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 9) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- 10) di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento del 21.07.2017 come successivamente approvato con Determina- Area Tecnica n°39 del 24.07.2017 dal Responsabile del Servizio, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato;
- 11) di incaricare il Responsabile del Servizio di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati all'Amministrazione della Provincia di Cuneo e alla Regione per gli adempimenti di competenza.

12) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.233-35836 del 3 ottobre 2017.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, il Consiglio Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Si dà atto che rientrano nella sala consigliare i Consiglieri Comunali Sigg. Pinta Manuela e Vigna Roberto presenti n. 11 Consiglieri Comunali.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SINEO GEOM. GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05-dic-2017, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 05-dic-2017

Il Segretario Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI