



COMUNE DI SALMOUR
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

NUMERO 52 DEL 03/06/2020

OGGETTO:

Lavori di realizzazione nuovo marciapiede, area verde e pensilina in frazione Sant'Antonino - 1° lotto. CUP: F91B19000500004. Acquisizione di aree mediante cessione volontaria in luogo di espropriazione. Impegno di spesa e liquidazione acconto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 in data 18/12/2019 ha apportato modificazioni ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 e s.m.i. al vigente P.R.G.C. consistenti nell'adeguamento della localizzazione di area destinata a infrastruttura pubblica in frazione Sant'Antonino per una superficie di mq 311 insistente parzialmente su particelle censite a Catasto Terreni al Foglio 5 Mappali 140,256 e 259 precedentemente ricadenti nella loro totalità in area produttiva di riordino e completamento 1D2, istituendo pertanto vincolo preordinato all'esproprio;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n.38 in data 18/12/2019 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione nuovo marciapiede, area verde e pensilina in frazione Sant'Antonino dichiarandone la pubblica utilità dell'opera;
- che con nota prot. n. 700 del 09/04/2020 il Comune ha dato comunicazione di avvio della procedura espropriativa ed il diritto di stipulare atto di cessione volontaria del bene soggetto ad espropriazione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che il prezzo di tale cessione è stato stimato in € 3.884,00 (€ 12,50 al mq per mq 310,72), secondo valutazione dell'Arch. Paolo Maria Ornato di cui alla perizia di stima approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 29 in data 13/05/2020;
- che in data 27/05/2020 è stato sottoscritto con i legali rappresentanti della ditta Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. s.n.c. ed il Comune di Salmour il citato contratto preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione;

RITENUTO dover liquidare un acconto pari all'80% dell'indennità dovuta alla ditta Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. s.n.c. per € 3.107,20 (euro tremilacentosette e venti centesimi) entro giorni 60 dalla stipula del contratto preliminare, mentre il saldo, pari ad € 776,80 (euro settecentosettantasette e ottanta centesimi), sarà corrisposto al momento della stipulazione dell'atto di cessione volontaria definitivo sulla base dei metri quadrati effettivi da acquisire desunti dal frazionamento;

VISTO l'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

RICHIAMATI

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n.1/2019 in data 28/06/2019, relativo all'individuazione dei Responsabili dei Servizi Comunali, ai sensi dell'art. 109 comma secondo, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma di € 3.884,00 al cap. 8230/40/2 del Bilancio 2020 c/competenze;

DI LIQUIDARE alla ditta Fratelli Mozzone di Mozzone Carlo & C. s.n.c. la somma di € 3.107,20 a titolo di acconto dell'indennità per l'acquisizione di mq 310,72 di più ampi mappali censiti a Catasto Terreni al foglio 5 particelle 146, 256 e 259;

DI IMPUTARE la somma di € 3.107,20 al cap. 8230/40/2 del Bilancio 2020 c/competenze;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria

- per il controllo contabile e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- per l'emissione dei mandati di pagamento;

DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla piena conoscenza e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Bruno BATTISTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N..... del Registro Pubblicazioni

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-giu-2020

IL MESSO COMUNALE

Salmour, li 05-giu-2020

Documento pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 - in data

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi art.147-bis, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto COMPETENZA

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto RESIDUI

Intervento n. - impegno n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 03/06/2020

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, attesta la copertura finanziaria del su esteso provvedimento, ai sensi dell'art. 151/4 D. Lgs. 18.08.2000, N. 267.

Salmour, li 03/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

oppure

Non comporta impegno di spesa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.49, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267, come sostituito dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n.174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 03/06/2020