

Originale



COMUNE DI SALMOUR
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

NUMERO 11 DEL 05/04/2018

OGGETTO:

Affidamento incarico per redazione Nuovo Regolamento Edilizio Comunale. CIG: Z94230C4FC. Dott. Giorgio Scazzino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- in data 04/01/2018 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte Suppl. Ord. n.2 la D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017 rubricata *“Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale”*;
- è pertanto necessario adeguare il vigente Regolamento edilizio al Nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale, formulato sulla base del regolamento edilizio tipo nazionale, entro 180 giorni dalla data di pubblicazione della predetta D.C.R. e quindi entro il **04/07/2018**, secondo la procedura di cui all'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999;

PRECISATO che

- il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa sede di Conferenza Unificata tra il Governo, le regioni e i comuni (20 ottobre 2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999;
- il mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- il comune, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, è tenuto a completare la seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, utilizzandone lo schema contenuto, individuando eventuali requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;

CONSIDERATO che non è possibile affidare la stesura del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale all'ufficio tecnico

- per carenza in organico di personale, composto da una sola unità in convenzione peraltro con il Comune di Genola;
- per difficoltà di rispettare i tempi prescritti con la D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;

DATO ATTO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il preventivo del dott. Giorgio Scazzino, urbanista con studio in Ceva (CN), recepito al protocollo comunale in data 22/03/2018 al n. 477, il quale si rende disponibile alla predisposizione del suddetto regolamento per l'importo di € 1.500,00 oltre contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22%;

RITENUTO che l'importo di cui sopra possa ritenersi congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

PUNTUALIZZATO che il Dott. Giorgio Scazzino, con l'accettazione del presente incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2000, impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Salmour ad alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

RICHIAMATI

- l'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- gli artt. 2222 e ss. del Codice Civile (spec. 2229 ss.) in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n.1 in data 30/09/2011, relativo all'individuazione dei Responsabili dei Servizi Comunali, ai sensi dell'art. 109 comma secondo, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale di **redazione del Nuovo**

Regolamento Edilizio Comunale mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: approvare il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale entro il 04/07/2017 onde evitare la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- b) oggetto del contratto: vedi oggetto della presente determinazione;
- c) forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- d) clausole essenziali:
 - il compenso professionale ammonta a forfait ad **euro 1.500,00** oltre contributo integrativo previdenziale 4% ed IVA 22% che verrà corrisposto a seguito dell'espletamento regolare della prestazione professionale in narrativa che dovrà svolgersi **entro 60 (sessanta) giorni** dall'affidamento dell'incarico;
 - l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge;
 - ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi anche una sola delle seguenti ipotesi:
 - i. ritardo nell'espletamento dell'incarico superiore a 15 giorni dal termine previsto;
 - ii. accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nell'incarico affidato;
 - iii. qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;
 - è esclusa la competenza arbitrale e si conviene che le eventuali controversie verranno esaminate con spirito di amichevole composizione, ed ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cuneo.

DI AFFIDARE l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di **euro 1.500,00** al Dott. Giorgio Scazzino con studio in Ceva (CN), via Matteotti n.2, C.F.: SCZGRG52R03H695B, P.IVA: 01902910049;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2018 la somma di euro 1.903,20 al capitolo 580/2/3;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Bruno Battistino;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla piena conoscenza e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento

- sulla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016;
- all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Bruno BATTISTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N..... del Registro Pubblicazioni

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-apr-2018

IL MESSO COMUNALE

Salmour, li 10-apr-2018

Documento pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 - in data

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi art.147-bis, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto COMPETENZA

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto RESIDUI

Intervento n. - impegno n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 05/04/2018

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, attesta la copertura finanziaria del su esteso provvedimento, ai sensi dell'art. 151/4 D. Lgs. 18.08.2000, N. 267.

Salmour, li 05/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

oppure

Non comporta impegno di spesa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.49, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267, come sostituito dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n.174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 05/04/2018