



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

OGGETTO:

Imposta municipale propria (IMU) - approvazione aliquote - anno 2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Si
2. AUDISIO GIANFRANCO - Vice Sindaco	Si
3. SALVATORE ROBERTO - Consigliere	Si
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Si
5. GERBAUDO RODOLFO - Consigliere	Si
6. TARIZZO DIEGO - Consigliere	No
7. RABELLINO MARCO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTO il contenuto d.l. 16 del 6 marzo 2014, che interviene a modificare la legge n. 147/2013;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5/2014;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con precedente deliberazione di questo Consiglio comunale n. 13 in data odierna in vigore dal 1 gennaio 2014 ;

DATO ATTO che con successivo provvedimento di questo Consiglio Comunale verranno determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): 677, secondo il quale il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

VISTO il contenuto dell'art. 1 del D.L. n. 16 del 6 marzo 2014, che interviene a modificare la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014) aumentando il tetto massimo della somma delle aliquote TASI e dell'IMU per l'anno 2014 a 3,3 per mille per la prima casa e a 11,4 per mille per le altre tipologie di immobili, purchè vengano rispettate le condizioni ivi prescritte;

PRESO ATTO che il comma 639 dell'articolo 1 della Legge147/2013 ha escluso le abitazioni principali dall'ambito dell'IMU, ad eccezione delle unità immobiliari A1-A8-A9;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

-disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per

approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 43 in data 21 febbraio 2014, il termine per approvare il bilancio di previsione degli Enti locali e la determinazione delle tariffe è stato prorogato al 30 aprile 2014;

VISTE le aliquote IMU in vigore per l'anno 2013, così come approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.8 del 22.04.2013, regolarmente esecutiva;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, possibile non modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria “IMU” come di seguito riportato:

- ABITAZIONE PRINCIPALE: esclusa dall'ambito di applicazione IMU, tranne che per gli A1-A8-A9 destinati ad abitazione principale per cui viene fissata l'aliquota del **4,0 per mille e la detrazione di € 200,00**.

- ALIQUOTA ORDINARIA IMU: 7,6 per mille.

TUTTO ciò premesso;

-visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

-visti i DD.Lgs. 165/2001 e 267/2000 e ss.mm.ii.;

-Vista la Legge 27.12.2013 n. 147 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale al n. 302 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014);

-Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21.02.2014 con il quale il termine di approvazione dei bilanci degli enti Locali e di determinazione delle tariffe è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 dai responsabili dei rispettivi servizi;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente dispositivo;

2) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014:

- ABITAZIONE PRINCIPALE: esclusa dall'ambito di applicazione IMU, tranne che per gli A1-A8-A9 destinati ad abitazione principale per cui viene fissata l'aliquota del **4,0 per mille e la detrazione di € 200,00**

- ALIQUOTA ORDINARIA IMU: 7,6 per mille

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 11,4 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 13 in data odierna;

6) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'Imposta Municipale Propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze -Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

8) di demandare agli uffici comunali l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SINEO GEOM. GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N_____ del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 08/05/2014, come prescritto dall'art.124° del Decreto Legislativo 18-08-2000 n.267.

Salmour, li 08/05/2014

Il Segretario Comunale

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n.267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3, D.L. 10 ottobre 2012, n.174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Salmour, li 28/04/2014

Il Responsabile del Servizio

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n.267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3, D.L. 10 ottobre 2012, n.174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Salmour, li 28/04/2014

Il Responsabile del Servizio

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Salmour, li

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

=====