



TIMBRO UFFICIO PROTOCOLLO

Marca
da bollo
€ 14,62

COMUNE DI SALMOUR

Provincia di Cuneo

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SALMOUR

RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITA' ALL'ABITAZIONE

**DATI ANAGRAFICI DEL
RICHIEDENTE**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale o P.IVA: _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

e-mail: _____

In qualità di ⁽¹⁾ _____

EVENTUALE DOMICILIO

Eventuale domicilio per invio comunicazioni presso: _____

Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

n. tel. _____ n. fax _____ cell. _____

CHIEDE

NUOVA Richiesta

oppure

RINNOVO

di una certificazione comunale attestante che l'alloggio sito in Salmour, Via _____ n. _____, int. _____, piano _____ di proprietà del Sig. _____ è idoneo ad essere abitato, rientrando nei parametri minimi previsti dalle normative edilizie ed igienico – sanitarie vigenti ed in particolare dal D.M. 05/07/1975, per il seguente motivo:

RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE – CARTA DI SOGGIORNO – FLUSSI LAVORATIVI

A tal fine allega:

1. dichiarazione sostitutiva del richiedente e del proprietario ai fini dell'idoneità abitativa;
2. relazione di Tecnico abilitato [Geometra-Ing.-Arch.], e planimetria;
3. fotocopia documento di identità in corso di validità del richiedente;
4. n.1 marca da bollo di € 14,62 da applicarsi al certificato di idoneità abitativa;
5. ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 52,00, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Fossano – filiale di Salmour oppure mediante C.C.P. n.15866122 intestato al Comune di Salmour – Servizio Tesoreria causale : "idoneità abitativa";
6. copia certificato di agibilità (o licenza edilizia, concessione edilizia, D.I.A. o permesso di costruire)
7. dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico, termico, idrico-sanitario, ecc.)

Distinti saluti.

SALMOUR, lì _____

(1) Indicare se proprietario, affittuario, conduttore, altro.

COMUNE DI SALMOUR

Provincia di Cuneo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI FINI DELL'IDONEITÀ ABITATIVA

ai sensi del T.U. - D.LGS. 286/98 e del D.P.R. 394/99

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, *consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, il richiedente ed il proprietario*, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, dichiarano quanto segue:

- che i dati indicati sul presente modello corrispondono alla realtà e coincidono con quelli già depositati atti presso il Comune di SALMOUR o presso altre PP.AA. (indicare quali)
-

- che il richiedente è: proprietario affittuario altro titolo:
_____.

- dell'unità abitativa indicata nell'istanza, e che la stessa è idonea per la residenza stabile delle persone in quanto fornita delle seguenti dotazioni o caratteristiche:

1) Accesso all'edificio:

sicuro sotto l'aspetto statico sì no
sufficientemente illuminato sì no

Accesso all'abitazione:

sicuro sotto l'aspetto statico sì no
sufficientemente illuminato sì no

- 2) Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera:

sì no (se no motivare)

- 3) Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri:

sì no (se no motivare)

- 4) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio

o simile sì no (se no motivare)

- 5) Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno

sì no (se no motivare)

- 6) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario

sì no (se no motivare)

7) A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e

accessibili

sì no (se no motivare)

8) In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione

dei fumi all'esterno

sì no (se no motivare)

9) Riscaldamento Ambiente

centralizzato autonomo

con acqua calda centralizzata con produzione autonoma di acqua calda

(se no motivare)

10) Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente

sì no (se no motivare)

11) Piano cottura e sue dotazioni

Piano cottura sì no a gas di rete G.P.L. Elettrico

Forno sì no a gas di rete G.P.L. Elettrico

Cappa di aspirazione sì no con sfogo all'esterno sì no

Aspiratore sì no con sfogo all'esterno sì no

Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza sì no

(se no motivare) _____

12) che gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;

Il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente.

13) (solo in caso di *RINNOVO*) di aver già ottenuto il certificato di idoneità, che si allega in copia, per la medesima unità abitativa in data _____ a nome di _____ e che non sono intervenute variazioni e/o modificazioni;

14) Altre eventuali note

Numero di persone per cui si richiede il certificato: già presenti n. ulteriori n. Totale n.

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Salmour; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Servizi interessati.

IL RICHIEDENTE DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DOCUMENTAZIONE MANCANTE O INCOMPLETA LA CERTIFICAZIONE NON VERRÀ RILASCIATA E NON SI PROCEDERÀ AD ULTERIORE COMUNICAZIONE.

FIRMA DEL PROPRIETARIO

_____ —
(allegare copia del documento di identità)

FIRMA DEL RICHIEDENTE

_____ —
(allegare copia del documento di identità)

ALLEGATO OBBLIGATORIO AI FINI DELL'IDONEITÀ ABITATIVA

Il sottoscritto Tecnico Abilitato rileva che l'unità abitativa risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

Nota: I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9. Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di mq. 14. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14,00.

Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra, porta o altra apertura, ed abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona.

Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine. (art. 3, commi 3 e 4, del d.l. 460/1967).

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)

L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone. (art 3 D. M, Sanità del 5 luglio 1975).

Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....

(Nel caso di locali con forma irregolare difficilmente computabile indicare solamente la dimensione complessiva)

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori)

mq.....

Si allega planimetria catastale o, in mancanza di questa, planimetria di rilievo, entrambe vidimate da tecnico iscritto ad albo professionale (es: geometra, architetto, ingegnere);

l'unità abitativa è censita a Catasto Fabbricati al Fg., Part. sub., Part. sub., Part. sub., Part. sub., Part. sub., Part. sub., Part. sub., Part. sub.

Conclusioni

In seguito all'accertamento da me personalmente effettuato mediante sopralluogo dichiaro che, in base alle normative vigenti, l'unità abitativa:

SI può considerare idonea per il numero di persone pari a

.....

NON si può considerare idonea (in tal caso non verrà rilasciata la certificazione).

Sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000

n.445, procederà a effettuare dei controlli a campione sulla veridicità del contenuto della presente, trasmettendo,

qualora i dati non risultassero veritieri, la documentazione all'Autorità Giudiziaria per i provvedimenti di competenza.

SALMOUR, lì

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

6. titolare della banca dati è il Comune di Salmour; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Servizi interessati.

***Il tecnico** Cognome e Nome, Numero Iscrizione Albo/Collegio*

Firma per esteso, Timbro prof.le
