



# COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8

### OGGETTO:

**Imposta municipale propria (IMU) - approvazione aliquote - anno 2017;**

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredecì** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Sì
2. AUDISIO GIAN FRANCO - Assessore	Sì
3. SALVATORE ROBERTO - Assessore	Sì
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Sì
5. GERBAUDO RODOLFO - Consigliere	Sì
6. TARIZZO DIEGO - Consigliere	No
7. RABELLINO MARCO - Consigliere	No
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 28 aprile 2014, in vigore dal 1 gennaio 2014;

DATO ATTO che con successivo provvedimento di questo Consiglio Comunale verranno determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2017;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): secondo il quale il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011 (comma modificato dall'art. 1, comma 1, legge n. 68 del 2014, poi dall'art. 1, comma 679, legge n. 190 del 2014);

PRESO ATTO che il comma 639 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 ha escluso le abitazioni principali dall'ambito dell'IMU, ad eccezione delle unità immobiliari A1-A8-A9;

VISTO il D.L. n. 244/2016 del 30.12.2016, pubblicato in G.U. n. 304 del 30.12.2016, relativo al differimento al 31.03.2017 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevedeva il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

VISTO l'articolo 1 comma 42 della L.232/2016 (Legge di Stabilità 2017), che ha modificato il suddetto art.1 c.26 Legge 208/2015, prevedendo la sospensione dei tributi e delle addizionali in argomento anche per l'anno 2017;

PRESO atto che il blocco in oggetto non riguarda le tariffe della TARI, stante l'obbligo di garantire l'integrale copertura dei costi del servizio;

VISTE le aliquote IMU in vigore per l'anno 2015, così come approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.12 del 13.04.2015, regolarmente esecutiva;

VISTE le aliquote IMU in vigore per l'anno 2016, così come approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.8 del 04.04.2016, regolarmente esecutiva;

**- ABITAZIONE PRINCIPALE:** esclusa dall'ambito di applicazione IMU, tranne che per gli A1-A8-A9 destinati ad abitazione principale per cui viene fissata l'aliquota del **4,0 per mille e la detrazione di € 200,00.**

**- ALIQUOTA ORDINARIA IMU: 7,6 per mille.**

VISTO che i regolamenti e le delibere relativi alla IUC devono essere pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) e che per l'IMU e la TASI, la pubblicazione costituisce - ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 e del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013 - condizione di efficacia dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote, mentre per la TARI - in virtù del comma 15 del citato art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 - la pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997 e svolge una finalità meramente informativa;

VISTO che per quanto concerne, poi, il termine entro cui deve essere effettuata la trasmissione dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe, si precisa che:

- per l'IMU e la TASI l'inserimento nel suddetto Portale deve avvenire entro il 14 ottobre di ciascun anno, ai fini della relativa pubblicazione sul sito internet [www.finanze.it](http://www.finanze.it) che deve essere effettuata dal Dipartimento delle finanze entro il 28 ottobre;
- per la TARI, l'inserimento nel citato Portale deve avvenire entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TUTTO ciò premesso;

-visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

-visti i DD.Lgs. 165/2001 e 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 dai responsabili dei rispettivi servizi;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente dispositivo;

Di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2017:

**- ABITAZIONE PRINCIPALE:** esclusa dall'ambito di applicazione IMU, tranne che per gli A1-A8-A9 destinati ad abitazione principale per cui viene fissata l'aliquota del **4,0 per mille e la detrazione di € 200,00**

**- ALIQUOTA ORDINARIA IMU: 7,6 per mille**

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;

Di fissare per l'anno 2017 le scadenze del tributo in n. 2 rate in corrispondenza al versamento TASI e precisamente entro il 16 giugno ed il 16 dicembre;

Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 11,4 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 13 in data 28 aprile 2014;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2017/2019 ai sensi dell'art. 172 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000.

Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, a cura del Servizio Finanziario/Tributi, al Ministero dell'economia e delle Finanze tramite il portale del federalismo fiscale entro il 14 ottobre 2017;

Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in tutte le forme previste dalla legge per i provvedimenti in materia tributaria.

Il Presidente  
SINEO GEOM. GIAN FRANCO

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21-mar-2017, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 21-mar-2017

Il Segretario Comunale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

-----  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesposto verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI