



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.48

OGGETTO:

Imposta municipale propria (IMU) - approvazione aliquote - anno 2018.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **ventuno** e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Si
2. SANINO MONICA - Vice Sindaco	Si
3. SALVATORE ROBERTO - Assessore	Si
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Si
5. FRACCHIA CLAUDIO - Consigliere	Si
6. CORAGLIA FABIO - Consigliere	Si
7. GERBALDO SILVIA - Consigliere	Si
8. GALLEANO ALBERTO - Consigliere	Si
9. VIGNA ROBERTO - Consigliere	Si
10. PINTA MANUELA - Consigliere	Si
11. VISSIO ELENA - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale ("I.U.C."), con decorrenza dal 1.01.2014;

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- -IMU (imposta municipale propria)
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- -TASI (tributo servizi indivisibili)
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- -TARI (tassa sui rifiuti)
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Dato atto che l'art. 1, comma 707 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha previsto l'introduzione a regime (non più quindi in forma sperimentale) dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come disciplinata dal decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e successivamente integrata dall'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, quale componente patrimoniale della nuova Imposta Unica Comunale (IUC);

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 28 aprile 2014, in vigore dal 1 gennaio 2014;

DATO atto che, con successivo provvedimento il Consiglio Comunale determinerà oltre alle aliquote e detrazioni in oggetto, le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2018;

DATO atto che, con precedente provvedimento il Consiglio Comunale ha approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2018;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): secondo il quale il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011 (comma modificato dall'art. 1, comma 1, legge n. 68 del 2014, poi dall'art. 1, comma 679, legge n. 190 del 2014);

Visto il comma 42 della legge di stabilità 2017, n.232 del 11/11/2016 (Proroga del blocco degli aumenti di aliquote tributarie per l'anno 2017);

PRESO atto che il blocco in oggetto non riguarda le tariffe della TARI, stante l'obbligo di garantire l'integrale copertura dei costi del servizio;

PRESO ATTO che il comma 639 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 ha escluso le abitazioni principali dall'ambito dell'IMU, ad eccezione delle unità immobiliari A1-A8-A9;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.68 del 13/11/2017 di proposta al Consiglio Comunale dell'adozione delle aliquote per l'anno 2018;

VISTE le aliquote IMU in vigore per l'anno 2015, così come approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.12 del 13.04.2015, regolarmente esecutiva;

VISTE le aliquote IMU in vigore per l'anno 2016, così come approvate con deliberazione del Consiglio comunale n.8 del 04.04.2016, regolarmente esecutiva;

- ABITAZIONE PRINCIPALE: esclusa dall'ambito di applicazione IMU, tranne che per gli A1-A8-A9 destinati ad abitazione principale per cui viene fissata l'aliquota del **4,0 per mille e la detrazione di € 200,00.**

- ALIQUOTA ORDINARIA IMU: 7,6 per mille.

VISTO che i regolamenti e le delibere relativi alla IUC devono essere pubblicati sul sito internet www.finanze.gov.it e che per l'IMU e la TASI, la pubblicazione costituisce - ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 e del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013 - condizione di efficacia dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote, mentre per la TARI - in virtù del comma 15 del citato art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 - la pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997 e svolge una finalità meramente informativa;

VISTO che per quanto concerne, poi, il termine entro cui deve essere effettuata la trasmissione dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe, si precisa che:

- per l'IMU e la TASI l'inserimento nel suddetto Portale deve avvenire entro il 14 ottobre di ciascun anno, ai fini della relativa pubblicazione sul sito internet www.finanze.it che deve essere effettuata dal Dipartimento delle finanze entro il 28 ottobre;
- per la TARI, l'inserimento nel citato Portale deve avvenire entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TUTTO ciò premesso;

-visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

-visti i DD.Lgs. 165/2001 e 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 dai responsabili dei rispettivi servizi;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente dispositivo;

Di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2018:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**: esclusa dall'ambito di applicazione IMU, tranne che per gli A1-A8-A9 destinati ad abitazione principale per cui viene fissata l'aliquota del **4,0 per mille e la detrazione di € 200,00**

- **ALIQUOTA ORDINARIA IMU: 7,6 per mille**

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

Di fissare per l'anno 2018 le scadenze del tributo in n. 2 rate in corrispondenza al versamento TASI e precisamente entro il 16 giugno ed il 16 dicembre;

Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 11,4 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 13 in data 28 aprile 2014;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 172 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000.

Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, a cura del Servizio Finanziario/Tributi, al Ministero dell'economia e delle Finanze tramite il portale del federalismo fiscale entro il 14 ottobre 2018;

Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in tutte le forme previste dalla legge per i provvedimenti in materia tributaria

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : SINEO GEOM. GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 10-gen-2018, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 10-gen-2018

Il Segretario Comunale
F.to :

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera, per uso amministrativo.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale